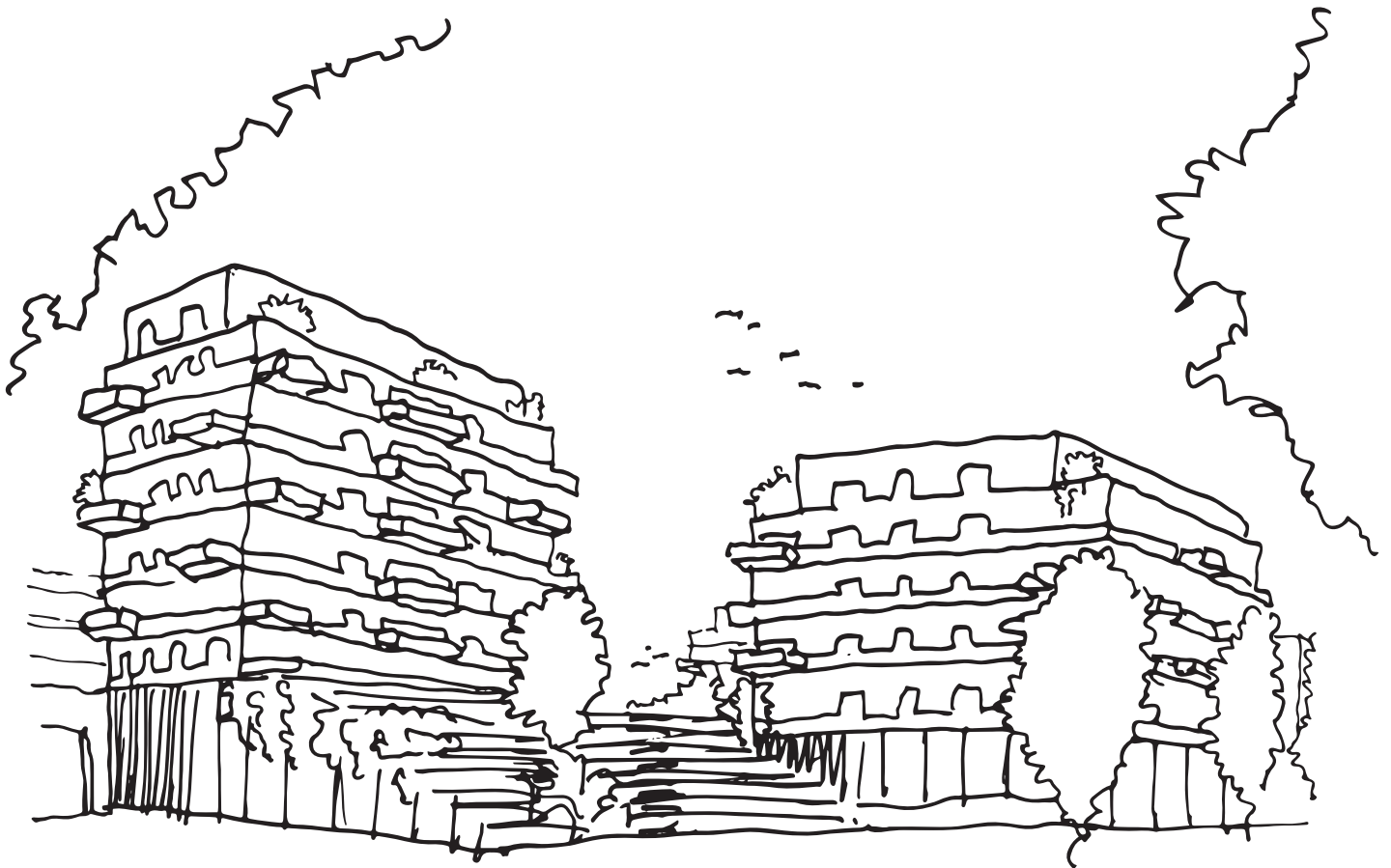


o2orminge.se

Låt livet ta plats.

Välkommen till O2 Orminge.



Innehåll

- Materialbeskrivning
- Teknisk Beskrivning

O2
Orminge

Golv

Ekparkett, trestav, mattlackat. Trösklar i trä, kulöranpassas mot golv. Ekparkett i samtliga rum utom våtrum.

Dörrar

Innerdörrar i vit kulör med dörrtrycken och behör i blankkrom. Tamburdörr av säkerhetstyp med beige insida. Dörrtrycken, gångjärn och titthål i blankkrom. Slagdörr mot balkong, terrass och uteplats.

Socklar och foder

Målade i vit kulör.

Väggar

Målade i vit kulör.

Fönster

Insida i målad trä, utsida i aluminiumklädda träramar, vit matt. Fönsterbänk i kalksten, mattslipad. Beslag i blankkromat utförande. Utsida aluminiumbekladd, isolerglas.

Tak

Målad gips, vit. För förekomst av undertak och lokala nedsänkningar, se individuellt bofaktablad.

Kök

Kökssnickerier med släta luckor och täcksidor i vitt. Luckor till bänk- och högskåp samt skåpdörrar förses med handtag i kromat utförande med brunt läder. Bänkskiva av vitt laminat, tillhörande stänkskydd. Diskho i rostfritt stål, nedfälld i bänkskiva. Vägghörsad fläkt i vitt utförande. Infällda spotlights under väggskåp. Bänkhörsad köksblandare med diskmaskinsavstängning i kromat utförande. Kylskåp/frys (fristående), varmluftsugn, förberett med eluttag i skåp för mikrovågsugn samt diskmaskin i vitt utförande. Inbyggnadshörsad av induktionstyp, ovanpåliggande. För utformning av kök, se individuellt bofaktablad.

Badrum/WC

Kaklade väggar i matt vitt kakel med ljus fogkulör, halv stens förskjutning. Golv i grå klinker, med fogkulör ton i ton med klinker. Vitt tak med infällda spotlights.

Vit kommod med låda och ovanpåliggande tvättstall i porslin. Knoppar i kromat utförande.

Badrumsskåp med spegel och tillhörande spegelbelysning. Tvättställs-, dusch- och badkarsblandare i krom. Golvstå-ende WC i vitt utförande. Duschplats förses med rak vikbar duschvägg i härdat klarglas, golvbrunn i kromat utförande.

Generellt kombimaskin i lägenheter av storlek 1rok – 3rok, alt. tvättmaskin och torktumlare i lägenheter i storlek av 4rok –. Bänkskiva i vitt laminat över kombimaskin/tvättmaskin och torktumlare i de fall maskinerna står placerade bredvid varandra. Vägghörsad med vita släta luckor. För förekomst av kombimaskin, tvättmaskin och torktumlare se individuellt bofaktablad. Det kan förekomma tvättpelarlösning utan bänk.

Hall

Hatthylla i aluminium, vitt utförande. Garderober med släta luckor och täcksidor i vit kulör. Handtag i kromat utförande med brunt läder. Klädkammare förses med bärlist, hylla och stång. För placering av hatthylla och garderober samt om förekomst av klädkammare, se individuellt bofaktablad.

Materialbeskrivning



Garderober

Slåta luckor och sidor i vit kulör. Handtag i kromat utförande med brunt läder.

Värme

Panelradiator, vit vägghängd.

Strömställare, eluttag och elcentral

Strömbrytare i vit kulör. Förberett med lamputtag i tak/väggvinkel i kök, vardagsrum och sovrum. Elcentral placeras i hall, i de flesta fall under hatthylla.

TV och telefoni

Multimediauttag i vardagsrum och sovrum för TV, data och IP-telefoni.

Inspektionsluckor

Placeras i de flesta fall i våtrum eller hall.

UTOMHUSMILJÖ

Balkonger

Kompositgolv, metallstomme med front i trä lika fasad, överliggare i metall.

Terrasser

Trallgolv.

Uteplatser

Trallgolv.

Med reservation för ändringar. Eventuella avvikelser ersätts med likvärdigt material. Detta dokument gäller före säljbilder men är underordnad de individuella bofaktabladen. Säljbilder är endast illustrativa.

Teknisk beskrivning



Grundläggning

Platta på mark/terrassbjälklag

Stomme

Bärande stomme i isolerat skivbeklätt regelverk i trä.

Mellanbjälklag

Bjälklag av trä.

Yttertak

Tätskikt utförs med papp eller likvärdigt.

Ytterväggar

Bärande stomme i isolerat skivbeklätt regelverk i trä.

Fasader

Brandimpregnerad termopanel i trä.

Entréer

Golv utfört med klinker. Entréer förses med kodlåssystem.

Lägenhetsavskiljande väggar

Dubbla skivbeklädda isolerade regelverk i trä.

Lätta innerväggar

Gipsbeklädd regelstomme.

Trappor

Klinkerlagda ståltrappor.

Hissar

Från entréplan i respektive trapphus som når samtliga våningsplan, i det fall garage återfinns når hiss även detta.

Uppvärmning

Fastigheten är ansluten till fjärrvärme.

Ventilation

FX-system.

EI

Eluttag anslutna till jordfelsbrytare. Gruppcentral med automatsäkringar i respektive bostad.

Förråd

Förråd i lägenhet. Ett antal ytterligare förråd att hyra erbjuds.

Postboxar

Låsbara boxar är placerade i entréerna till trapphus.

Garage

Gemensamt garage i källarplan.

Teknisk beskrivning



Övriga gemensamma utrymmen

Barnvagnsförråd, miljörum samt utrymme för cykelparkering i garage.

Teknikutrymmen

Undercentral för el/tele, ventilation, vatten och fjärrvärme.

Fläktrum på översta våningsplan.

*Med reservation för ändringar. Eventuella avvikelser ersätts med likvärdigt material.
Detta dokument gäller före säljbilder med är underordnad de individuella bofaktabladen.
Säljbilder är endast illustrativa.*